



FIOŁKOWA PARK

**STANDARDY
WYKOŃCZENIA**



PORTERS
DEVELOPMENT

Standard Deweloperski Fiołkowa II (zarys ogólny)

PARTER

1. Dach

- konstrukcja drewniana zaimpregnowana,
- dachówka grafitowa z powłoką przeciw mchom,
- systemowe, stalowe wykończenia dachu i orywnowania.

2. Ściany zewnętrzne

- bloczki silikatowe + silka akustyczna (między lokalami),
- ocieplenie ścian zewnętrznych 16cm styropian grafit,
- elewacja budynku: tynk mineralny + klinkier + boniowanie ozdobne.

3. Stolarka otworowa

- okna 3-szybowe antracyt,
- drzwi zewnętrzne antracyt, brama garażowa w okleinie antracyt (bez automatyki),
- blaszane parapety zewnętrzne.

4. Elementy wnętrza (wybrane)

- wylane posadzki na parterze,
- tynki gipsowe niemalowane,
- sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych,
- strop drewniany ocieplony wełną mineralną 15cm.

5. Instalacje wewnętrzne

- instalacje wodne i kanalizacyjne rozprowadzone,
- instalacje elektryczne rozprowadzone bez białego montażu,
- instalacja TV w całym domu,
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru (kocioł gazowy kondensacyjny).

6. Inne

- miejsca parkingowe i ciągi piesze utwardzenie betonowe,
- teren działki wyrównany.

PODDASZE

1. Okna połaciowe

- 4 szt.,
- wymiary: 70 x 140 cm.

2. Ściany poddasza, sufit

- ocieplone wełną 18cm,
- wykończenie płytami karton-gipsowymi,
- wydzielenie pomieszczeń: do aranżacji przez nabywców.

3. Posadzka

- wypoziomowana: płyty OSB.

4. Instalacje wewnętrzne (wyprowadzone)

- instalacje wodne i kanalizacyjne: do aranżacji przez nabywców,
- instalacje elektryczne: do aranżacji przez nabywców,
- instalacja ogrzewania: do aranżacji przez nabywców.